

Bohnenstraße 19, Bünde
Sa., 29.10., v. 14–17 Uhr + So., 30.10., v. 11–17 Uhr



Rainer (rechts) und Robin Alexander Gäbler (links) laden ein zum Schautag in ihrem Bauprojekt »Urbanes Wohnen in Bünde«. Fotos: Wolff

Schautage an der Bohnenstraße

G & G Bauträger + Immobilien erfüllt Traum von den eigenen vier Wänden

Bünde. Den Traum von den eigenen vier Wänden – die Firma G & G Bauträger + Immobilien erfüllt ihn. Jetzt steht in Bünde ein Bauprojekt des Unternehmens kurz vor dem Abschluss. In der Bohnenstraße 19 ist ein modernes Objekt mit sechs Wohneinheiten, die über eine Größe von 95 bis 115 Quadratmeter verfügen, entstanden. An diesem Wochenende lädt die Firma G & G dort zu einem Schautag ein. Am Samstag, 29. Oktober, können alle Interessenten in der Bohnenstraße 19 das Bauprojekt »Urbanes Wohnen in Bünde« von 14 bis 17 Uhr und am Sonntag von 11 bis 17 Uhr besichtigen. An beiden Tagen werden auch die G & G-Geschäftsführer Rainer und Robin Alexander Gäbler vor Ort sein, um die Besucher unverbindlich zu beraten. Und auch die Mitarbeiter des Planungsbüros stehen dann bereit, um alle Fragen zu beantworten.

Zu den Highlights des Hauses in der Bohnenstraße zählen unter anderem ein barrierefreier Zugang, ein Aufzug und bodenebene Duschen sowie große Terrassen, Balkone oder Loggien. Neben der Ausstattung hat die Firma G & G jedoch auch schon in der Planungsphase größtmöglichen Wert auf eine bestmögliche energetische Bautechnik gelegt, die dem Standard KfW Effizienzhaus 55 entspricht. Realisiert hat sie dieses ausge-

klügelte Konzept durch die Kombination modernster Heizungs- und Lüftungstechnik sowie den Einsatz von effizienten Dämmstoffen, aktuellsten Fenstersystemen usw. Konkret bedeutet dies den Einsatz eines großen Solar-systems der Firma Vaillant, das eine Gasbrennwerttherme (ebenfalls Vaillant) unterstützt, und eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in jeder Wohnung (Firma Zehnder).

Die erzeugte Wärme wird mittels einer Fußbodenheizung, welche in allen Räumen verlegt ist und je Raum individuell temper-

iert werden kann, übertragen. So sind den Bewohnern ein ausgezeichnetes Raumklima garantiert, dazu noch niedrigste Heizkosten.

Ein zentraler Punkt der Vermarktungsstrategie der Firma G & G Bauträger + Immobilien ist die Berücksichtigung von speziellen Wünschen der Käufer in Bezug auf Raumaufteilung und Ausstattung. Denn diese können in der Projektierungs- und Planungsphase wesentlich einfacher berücksichtigt werden als nach dem Erwerb einer fertiggestellten Einheit. Insbesondere im Bereich der

Badplanung sind die Anforderungen mittlerweile so weitgefächert, dass eine bedarfsgerechte Umsetzung am besten mit einer frühzeitigen Badplanung durch den zuständigen Fachhandelspartner einhergeht.

Danken möchten die Geschäftsführer Rainer und Robin Alexander Gäbler allen Partner-Unternehmen, die den Bau des Hauses mit realisiert haben. Die Firma G & G arbeitet ausschließlich mit Handwerkern aus der Region zusammen. So sind eine gute Kommunikation sowie die termin- und fachgerechte Ausführung aller Arbeiten garantiert.

Die sechs Wohnungen sind bereits verkauft, aber die Firma G & G und das Architektur- und Planungsbüro BAU-PLAN informiert gerne über weitere von ihnen geplante oder bereits im Bau befindliche Eigentumswohnungen in Bad Oeynhausen, Herford (Bestlage in der Innenstadt) und Hiddenhausen. Investoren, die den Kauf eines ganzen Wohnhauses in Erwägung ziehen, können sie interessante Objekte unter anderem in Bad Salzuflen, Bad Oeynhausen oder Hiddenhausen-Oetinghausen anbieten. Eigentumswohnungen in Hiddenhausen, Oetinghausen und in Löhne stellt am Schautag in der Bohnenstraße 19 das Unternehmen Immobilien-Depot OWL vor.



Über sechs Wohnungen mit einer Größe von 97 bis 115 Quadratmetern verfügt das Haus, das die Firma G & G gebaut hat.

G. Behrens Garten- u. Landschaftsbau
GmbH
Telefon (0 52 21) 6 18 52 · www.gartenbau-behrens.de Meisterbetrieb

G & G Bauträger + Immobilien
Wir bauen Ihr neues Zuhause
G & G Bauträger + Immobilien GmbH & Co. KG
Dahlenweg 11 32120 Hiddenhausen
Tel.: 05221 3424691 Fax: 05221 3424692
info@gundg.biz www.gundg.biz

SÖHNCHEN Metallbau
seit 1897
INNOVATIVE LÖSUNGEN AUS STAHL, EDELSTAHL UND ALUMINIUM
GELÄNDER VOR- UND TERRASSENDÄCHER EINBRUCHSCHUTZ
TREPPEN CARPORTS BRANDSCHUTZ
BALKONE TÜREN UND TORE INDUSTRIEMONTAGEN
Söhnchen GmbH · Eilshauser Straße 13 · 32120 Hiddenhausen
Tel. 0 52 21 / 6 19 61 · Fax 0 52 21 / 6 13 18 · www.soenhchen-gmbh.de

BAU-PLAN OWL GmbH
Bünder Straße 396 · 32120 Hiddenhausen
Beratung, Planung, Kostenermittlung, Bauleitung
Wohn-, Geschäftshäuser, Neubau, Umbau, Sanierung, Grundstückerschließung
Telefon 05223.652240 · Telefax 05223.652239
Mobil 0170.4131428 · bau-plan-owl@gmx.de

Dipl.-Ing. Stephan Kopp
Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
Ingenieurbüro für Baustatik
Bünder Straße 376 – 32120 Hiddenhausen
Telefon (0 52 23) 9 85 95 98
Fax (0 52 23) 1 83 97 49
Mail: info@ib-kopp.de

Natürlich leben mit Holz
M. Begemann Holzbau GmbH
Zimmerei – Dachdeckerarbeiten
Herforder Str. 133
32105 Bad Salzuflen
Tel. 0 52 22 / 5 02 21
www.holzbau-begemann.de

J. Löscher GmbH & Co. KG
Heizung - Sanitär
Bauklempnerei - Meisterbetrieb
Holtstraße 15 · 32120 Hiddenhausen
Tel: 05221 / 6 12 42 · Fax: 05221 / 6 22 07

F. Warnke DACHBAU GmbH
... der vom Fach für's Dach!
Lübbecker Straße 319
32051 Herford-Eickum
Tel. 0 52 06 / 9 14 70
www.Warnke-Dach.de Dach- und Klempnerarbeiten

KfW Effizienzhaus 55

Ein KfW Effizienzhaus 55 unterscheidet sich durch seine besondere Funktionsweise, wobei der extrem niedrige Energiebedarf durch die hohe Luftdichtheit der Gebäudehülle und die hervorragende Wärmedämmung erreicht wird. Deshalb wird eine zentrale Lüftungsanlage eingesetzt. Beheizt wird das Haus mit modernster Anlagentechnik.

Der Energieverbrauch des Objekts beträgt maximal 55 Prozent des Wertes, der durch die aktuelle Energieeinsparverordnung vorgegeben wird. Diese fortschrittliche Bauweise wird übrigens mit einem zinsgünstigen Darlehen über 100 000 Euro und darüber hinausgehend einem Tilgungszuschuss von 5000 Euro gefördert.

FLIESENTECHNIK BERSE GmbH
Sommerweg 21
32051 Herford
Tel: 05221 - 169 802
Fax: 05221 - 27 61 764
Mobil: 0163 - 9 26 26 40
www.fliesentechnik-berse.de

Gerhard Missal GmbH BAUUNTERNEHMEN
Gerhard Missal GmbH
Reesbergsiedlung 42
32120 Hiddenhausen
Tel.: 0 52 23 - 8 44 91
Fax: 0 52 23 - 68 76 33
Mobil: 0160 - 787 020 9
info@missal-bau.de www.missal-bau.de

Rudkowski Estrichbau GmbH
Schinkestraße 38
32257 Bünde
Telefon
0152/02729300

Jens Worgull Elektrotechnik
Meisterbetrieb
Online Beratung: www.worgull-elektrotechnik.de
Milchstraße 177
32120 Hiddenhausen
Tel. 0 52 21 / 6 99 97 00