



Bausträger + Immobilien

# Hausbesichtigung „Wohnen am Kurpark“

Lietholzstraße 36 · Bad Salzuflen · Sa. 27. 9. von 14–17 Uhr & So. 28. 9. von 11–17 Uhr

NEUE WESTFÄLISCHE, SAMSTAG, 27. SEPTEMBER 2014

ANZEIGE



So wird es aussehen: Die fotorealistische Computergrafik zeigt das Haus, wenn es fertig ist. Es liegt direkt am Bad Salzufler Kurpark.

## Wohnungen mit Traumblick inklusive

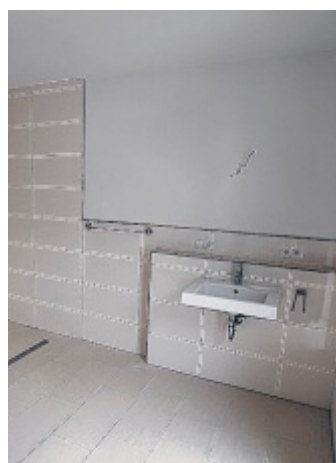
Am Wochenende kann das Objekt am Bad Salzufler Kurpark besichtigt werden



Blick vom Balkon auf das Grün des Kurparks: Robin Gäbler und Rainer Gäbler, die das Unternehmen führen, stehen am Geländer.



Herzstück der Heizungstechnik: Die Wärmepumpen von Vaillant.



Kurz vor der Fertigstellung: Eines der Bäder.

Die letzten Vorbereitungen laufen auf Hochtouren: Direkt am Bad Salzufler Kurpark gelegen, präsentiert die Firma G & G Bausträger + Immobilien an diesem Wochenende ihr kurz vor der Übergabe stehendes Bauprojekt, „Wohnen am Kurpark“.

„An dieser exponierten Lage – dem zur Zeit letzten Grundstück mit freiem und unverbaubarem Blick in den Kurpark – entstand ein modernes Objekt mit fünf hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten, die über eine Größe von 110 bis 173 Quadratmeter verfügen“, erklärt Robin Gäbler, der das Familienunternehmen zusammen mit seinem Vater Rainer Gäbler führt.

Zu den Highlights des Hauses an der Lietholzstraße 36 in Bad Salzuflen zählen etwa ein barrierefreier Zugang, Aufzug, Tiefgarage, bodenebene Duschen sowie große Balkone/Dachterasse. Neben der Ausstattung wurde schon in der Planungsphase Wert auf eine bestmögliche energetische Bautechnik gelegt. Gäbler: „Wir erreichen den Standard KfW Effizienzhaus 55.“

Realisiert wurde das Konzept durch die Kombination modernster Heizungs- und Lüftungstechnik sowie unter

anderem durch den Einsatz von effizienten Dämmstoffen sowie aktuellsten Fenstersystemen. „Konkret bedeutet dies den Einsatz von zwei flüsterleisen Luft-Wasser-Wärmepumpen der Firma Vaillant – die, wenn benötigt, durch eine Gasbrennwerttherme unterstützt werden – und eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung je Wohnung“, erklären die beiden Unternehmer.

Die erzeugte Wärme wird mit einer Fußbodenheizung, die in allen Räumen verlegt ist und je Raum individuell temperiert werden kann, übertragen. „So ist den Bewohnern ein ausgezeichneter Wohnkomfort und optimales Raumklima garantiert, dazu noch niedrigste Heizkosten“, erklärt Robin Gäbler weiter.

Sein Vater und er arbeiten mit regionalen Betrieben zusammen: „Die solide Bauausführung wurde ausschließlich durch Handwerker aus der Region erbracht“, so die beiden weiter. Ein zentraler Punkt in der Vermarktungsstrategie der Firma G & G Bausträger + Immobilien sei die Berücksichtigung

### Die Termine

Die fünf Wohnungen an der Lietholzstraße 36 in Bad Salzuflen können an diesem Wochenende besichtigt werden: Am **Samstag, 27. September**, in der Zeit von **14 bis 17 Uhr** und am **Sonntag, 28. September**, zwischen **11 und 17 Uhr**. Das komplette Objekt wird Anfang Oktober an einen Investor aus Bad Salzuflen übergeben, der die Wohnungen anschließend vermietet. Besucher können sich an diesem Wochenende unverbindlich vor Ort beraten lassen und das Objekt in Augenschein nehmen.

von speziellen Wünschen der Käufer in Bezug auf Raumaufteilung und Ausstattung, die in der Projektierungs- und Planungsphase wesentlich einfacher berücksichtigt werden können, als später nach Erwerb einer fertiggestellten Einheit. Insbesondere im Bereich der Badplanung seien die Anforderungen mittlerweile so weitgefächert, dass eine bedarfsgerechte Umsetzung optimalerweise mit einer frühzeitigen Planung durch den Fachhandelspartner einhergehe.

Neben dem Objekt am Kurpark, so entstehen in der Region weitere Objekte: Am Gröchteweg in Bad Salzuflen; an der Sundernstraße in Enger, in der Bohnenstraße in Bünde; an der Bielfelder Straße in Spenge; an der Detmolder Straße in Bad Oeynhaus, an der Eilshäuser Straße im Hiddenhäuser Ortsteil Oetinghausen. Aktuell, so G & G Bausträger + Immobilien, sei gerade ein ganz neues Projekt in Bad Salzuflen im Bereich Oberberg in Planung.

### Weniger Energie, weniger Kosten

Ein KfW Effizienzhaus 55 unterscheidet sich durch seine besondere Funktionsweise von anderen Gebäuden, wobei der niedrige Energiebedarf durch die hohe Luftdichtheit der Gebäudehülle und die Wärmedämmung erreicht wird. Deshalb wird eine zentrale Lüftungsanlage eingesetzt. Beheizt wird das Haus mit

modernster Anlagentechnik. Der Energieverbrauch beträgt maximal 55 Prozent des Wertes, der durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben wird. Diese Bauweise wird mit einem zinsgünstigen Darlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und einem Tilgungszuschuss von 2.500 Euro gefördert, so Gäbler.



Nur noch ein paar Handgriffe: Das Haus an der Lietholzstraße 36 in Bad Salzuflen wird in Kürze übergeben. FOTOS: NW

**NEUES DESIGN BEI HSM**

Terrassenanbau mit Gabionen-Konstruktion in Verbindung mit Edelstahlgeländer und Füllung mit ESG Satinato Glas. Gewächshaus mit Schiebetüren in Verbindung mit Gabionen oder als Sitzcke nutzbar.

TREPPEN ■ GELÄNDER ■ BALKONS ■ CARPORTS ■ ZÄUNE

**WIR FERTIGEN NACH IHREN WÜNSCHEN**

HSM Laser- & Biegetechnik GmbH & Co. KG  
Werkstraße 16 | 32584 Löhne  
Tel. 05731 15605-0 | Fax 05731 15605-19  
www.hsm-metall.de | info@hsm-loehne.de

**HSM**  
mit metall in die zukunft

**DACHDECKEREI SCHMIEDEKAMP**

Dach • Fassade • Klempner • Photovoltaik • Solaranlagen

Valdorfer Str. 59 · 32602 Vlotho · Tel.: 0 57 33 / 96 20 03

www.schmiedekamp.de • info@schmiedekamp.de

**G. Behrens GmbH**

Garten- und Landschaftsbau

Telefon (0 52 21) 6 18 52 · www.gartenbau-behrens.de

**J. LOSCHER GmbH & Co. KG**

Heizung – Sanitär  
Bauklempnerei – Meisterbetrieb

Holtstr. 15 · 32120 Hiddenhäusen  
Telefon (0 52 21) 6 12 42 · Fax (0 52 21) 6 22 07

**Jens Worgull Elektrotechnik**

Milchstraße 177  
32120 Hiddenhäusen  
www.worgull-elektrotechnik.de  
Tel. 0 52 21/6 99 97 00  
Fax 0 52 21/6 99 97 02

Es geht nichts über eine Anzeige in Ihrer Lokalzeitung

Wir informieren Sie am Besichtigungs-Wochenende in Bad Salzuflen über unsere Wohnanlage in Bad Oeynhaus

Wohnanlage mit 5 und 6 Wohnungen in Bad Oeynhaus

**BAU-WERK Immobilien GmbH & Co. KG**  
Bünder Straße 396 · 32120 Hiddenhäusen · Tel. 0 52 23/4 92 46 50  
E-Mail: info@bau-werk-immo.de

**Thorsten Lüpker Baugeschäft GmbH**

Neubau · Anbau · Sanierung · Fliesen- und Pflasterarbeiten

Frieda-Nadig-Weg 46a · 32051 Herford  
Mobil 0151 / 50 61 12 12  
Telefon 0 52 21 / 12 12 98 1 · Fax 0 52 21 / 12 12 98 2  
E-Mail: thorsten-luepker-bau@t-online.de

Viele Menschen erreichen – mit Anzeigen in Ihrer Tageszeitung!

**Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen**

**Dipl.-Ing. Stephan Kopp**  
Ingenieurbüro für Baustatik

Bünder Straße 376 – 32120 Hiddenhäusen  
Telefon (0 52 23) 9 85 95 98  
Fax (0 52 23) 1 83 97 49  
Mail info@ib-kopp.de

**Fliesenarbeiten von Peußner – einfach perfekt!**

**Peußner Fliesen First Class**

■ Tel. (057 31) 3007670 ■ Fax (057 31) 3007672  
■ Mail: info@peussner-fliesen.de

**Rudkowski Estrichbau GmbH**

Schinkestraße 38  
32257 Bünde

Telefon **0152/02 72 93 00**

**G & G Bausträger + Immobilien GmbH & Co. KG**

Dahlweg 11  
32120 Hiddenhäusen

Tel.: 05221 3424691  
Fax: 05221 3424692

info@gundg.biz  
www.gundg.biz

Wir bauen Ihr neues Zuhause